

EXPERTISE
NOTARIALE

Jacqueline FIEBEL, EVRE
Sylviane FIEBEL, EVRE

LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Document

Document accessible par le droit d'accès

La publicité foncière



Télécharger



Lire En Ligne

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

La publicité foncière

Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre

La publicité foncière Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre

 [Télécharger La publicité foncière ...pdf](#)

 [Lire en ligne La publicité foncière ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne La publicité foncière Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre

356 pages

Présentation de l'éditeur

Le droit de la publicité foncière est réputé être un droit complexe et technique.

Rouage essentiel du commerce immobilier, il apparaît d'autant plus nécessaire que notre système juridique pose en principe que le transfert de propriété s'opère par le seul échange des consentements. La convention des parties étant seulement connue des contractants, il est indispensable que les tiers, ou plus précisément que certains d'entre eux, aient la possibilité de connaître le statut juridique d'un immeuble, ne serait-ce que pour sauvegarder leurs droits. Ce droit français a une forte orientation fiscale.

La conséquence en est nécessairement un certain détournement de la finalité des règles de la publicité foncière, puisque les considérations fiscales sont le plus souvent primordiales dans une matière qui a pour vocation de renforcer la sécurité des transactions immobilières.

La matière est en pleine évolution. Son organisation administrative a été en grande partie modifiée par une ordonnance du 10 juin 2010 entrée en vigueur à compter du 1er janvier 2013 avec la suppression des conservations des hypothèques et leur remplacement par le service de la publicité foncière.

La dématérialisation des procédures d'enregistrement par FIDJI et surtout par Télé@ctes, la signature d'actes authentiques sur support électronique modifient certaines données du droit de la publicité foncière.

Ce droit est présenté à partir de ses principes généraux, tout en intégrant les précisions régulièrement apportées par la jurisprudence, sans omettre les implications pratiques.

Cet ouvrage intéresse tous les professionnels amenés à publier des actes ou des décisions (notaires et avocats), les étudiants, spécialement ceux de la filière notariale, ainsi que les universitaires enseignant le droit des actes courants. Biographie de l'auteur

Jacqueline PIEDELIÈVRE, DSN, est notaire à Sceaux. Ayant la pratique des actes courants, elle est régulièrement confrontée aux questions de publicité foncière.

Stéphane PIEDELIÈVRE, Professeur à l'Université de Paris-Est Créteil, enseigne cette matière en DSN. Il publie depuis des années une chronique annuelle de publicité foncière au Defrénois.

Download and Read Online La publicité foncière Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre

#VAQ7N0IH1ZE

Lire La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre pour ebook en ligne La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre à lire en ligne. Online La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre ebook Téléchargement PDF La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre Doc La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre Mobipocket La publicité foncière par Stéphane Piedelièvre, Jacqueline Piedelièvre EPub

VAQ7N0IH1ZEVAQ7N0IH1ZEVAQ7N0IH1ZE